

**MEMORIA**  
**VALORADA**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA</b>										
E07LD010	<p>m2 FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</p> <p>Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.</p> <p>PLANTA BAJA</p> <p>cocina</p> <p>baño 1</p> <p>baño 2</p> <p>office</p>	1	7,36		3,00	22,08				
		1	3,70		3,00	11,10				
		1	3,70		3,00	11,10				
		1	3,15		3,00	9,45				
							53,73	17,20	924,16	
E07BL030	<p>m2 TABIQUE RASILLÓN 30x15x4 DIVISI.</p> <p>Tabique de rasillón sencillo 30x15x4 cm. en divisiones, recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.</p> <p>PLANTA BAJA</p> <p>despensa/asador</p> <p>interior</p>	1	14,50		3,00	43,50				
		1	4,00		3,00	12,00				
							55,50	12,76	708,18	
E06CNC020	<p>m2 CHAPADO P.CALIZA TEXTURA NATURAL 3 cm.</p> <p>Chapado de piedra caliza de 60x30x3 cm., en textura natural, recibida con mortero de cemento CEM III/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80), fijado con anclaje oculo, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido deduciendo huecos.</p> <p>PLANTA BAJA</p> <p>despensa/asador</p> <p>acceso</p> <p>FACHADA NORTE</p> <p>FACHADA OESTE</p> <p>FACHADA SUR</p> <p>FACHADA ESTE</p>	1	14,50		3,00	43,50				
		1	4,00		3,00	12,00				
		1	14,00		3,00	42,00				
		1	132,65		3,00	397,95				
		1	3,50		3,00	10,50				
		1	4,50		3,00	13,50				
							519,45	46,49	24.149,23	
E07WP010	<p>m. FORMACIÓN PELDAÑO LADRIL.H/D</p> <p>Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.</p>	3	2,00		6,00					
							6,00	32,50	195,00	
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA.....</b>									<b>25.976,57</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>									
E08PKM040	<b>m2 REV.MORTERO MONOCAPA FRATASADO</b> Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa acabado fratasado en color burdeos / granate Katrol-RF de Cemarsa o similar, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm., con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos.								
	Interior cafetería	1	29,00		3,00	87,00			
							87,00	11,79	1.025,73
E08TAE010	<b>m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA</b> Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.								
	PLANTA BAJA (ofice, cocina y baños)	1	52,50			52,50			
							52,50	12,34	647,85
E08PEM010	<b>m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b> Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA BAJA paredes	1	14,30		3,00	42,90			
							42,90	9,45	405,41
E08PEA010	<b>m2 TENDIDO YESO NEGRO VERTICALES</b> Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios s/NTE-RPG-8, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA BAJA cocina y office	1	21,20		3,00	63,60			
	baño 1	1	6,20		3,00	18,60			
	baño 2	1	6,20		3,00	18,60			
	despensa	1	12,50		3,00	37,50			
							138,30	8,27	1.143,74
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....</b>									<b>3.222,73</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS</b>										
E11EPO100	<p>m2 S. GRES KERABEN TEKKNIA D.CARGA 30x60cm</p> <p>Solado Keraben Tekknia de gres porcelánico de doble carga pulido (Bla- s/EN 176), en baldosas de 30x60 cm., para alto tránsito, en colores gris, moka, crema, blanco y negro, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/fi. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.</p>									
	entrada principal	1	6,50						6,50	
	comedor sur público	1	39,50						39,50	
	comedor privado	1	22,70						22,70	
								68,70	53,32	3.663,08
E11EPG042	<p>m2 S.GRES ES.TRAVERTINO 31x31cm.T/DENSO C/R</p> <p>Solado de gres prensado en seco esmaltado (BIIa-BIb s/EN-177), en baldosas de 31x31 cm. imitando travertino, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, s/fi. recrecido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodaplé del mismo material de 8x31 cm., medido en superficie realmente ejecutada.</p>									
	acceso aseos	1	4,75						4,75	
	aseo 1	1	3,45						3,45	
	aseo 2	1	3,45						3,45	
								11,65	18,96	220,88
E11EGB010	<p>m2 SOLADO GRES 20x20 cm.</p> <p>Solado de baldosa de gres de 20x20 cm. recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodaplé del mismo material de 8x31 cm., i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.</p>									
	cocina	1	17,10						17,10	
	office	1	12,90						12,90	
	despensa	1	9,80						9,80	
	vestuario	1	1,50						1,50	
	asador	1	10,50						10,50	
	cuarto de máquinas	1	3,35						3,35	
								55,15	13,29	732,94
E11EPO200	<p>m2 SOL.GRES KERABEN NEOSTONE PIZARRA 33x50cm</p> <p>Solado Keraben Neostone Pizarra de gres porcelánico todo en masa (Bla- s/EN 176), en baldosas de 33x50 cm., en colores beige, grey, bone, ivory, black y red, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/fi. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.</p>									
	área de paso y barra	1	33,40						33,40	
	comedor oeste	1	41,60						41,60	
	zona de barra	1	15,55						15,55	
								90,55	30,61	2.771,74
E11PNB091	<p>m2 SOLADO PIZARRA IRREG. 1-2cm.</p> <p>Solado de piezas de pizarra irregular y 1 a 2 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río 1/6, cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM III/A-P 32,5 R 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.</p>									
	ACCESO, RAMPA Y PORCHE NORTE	1	115,60						115,60	
								115,60	22,32	2.580,19

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS.....								9.968,83.

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 ALICATADOS</b>									
E12AP140	<p>m2 ALIC. GRES 43x43 TRAVERTINO</p> <p>Alicatado con azulejo de gres travertino, en azulejos de 43x43 cm. color beige, marfil o crema, (Bib s/EN 176), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.</p>								
	baño 1	1	6,20		3,00	18,60			
	baño 2	1	6,20		3,00	18,60			
							37,20	32,40	1.205,28
E12ABG010	<p>m2 ALIC. PLAQUETA GRES 19,8x19,8 cm</p> <p>Alicatado con plaqueta de gres 19,8X19,8 cm. 1ª, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.</p>								
	cocina y office	1	21,20		3,00	63,60			
	despensa	1	12,50		3,00	37,50			
							101,10	27,54	2.784,29
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 ALICATADOS.....</b>									<b>3.989,57</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 CARPINTERIA DE MADERA</b>									
E13CD030	ud PRECERCO PINO 110x35mm.P/2 HOJAS Precerco de pino de 110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de dos hojas, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	5				5,00			
							5,00	16,95	84,75
E13CS020	ud PRECERCO PINO 90x35 mm.P/1 HOJA Precerco de pino de 90x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	8				8,00			
							8,00	13,13	105,04
E13EPL055	ud P.P. LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso precerco de roble de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	181,81	727,24
E13EZL050	ud P.P.CORR. 1H. L.MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	219,00	876,00
E13EPL120	ud P.P. LISA MACIZA 2/H ROBLE Puerta de paso ciega de 2 hojas normalizadas, lisa maciza (CLM) de roble, con precerco de pino macizo de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	209,90	419,80
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>									<b>2.212,83</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13: CERRAJERÍA, MOBILIARIO Y CPI</b>									
E15DRA010	m. B. 90 cm. TUBO Barandilla de 90 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pilastras verticales de 40x40x1,5 mm. y cercos para recibir vidrio de seguridad., galvanizado todo el conjunto, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería).								
	RAMPA	1	1,00				1,00		
	ESCALERAS	1	6,00				6,00		
							7,00	19,27	134,89
E15WC020	ud CAPERUZA MET. CHIMENEA 60x60 Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior / recibido de albañilería y montaje en obra.								
	CHIMENEAS	4					4,00		
							4,00	47,07	188,28
E30CK010	ud BARRA DE CAFETERÍA DE 9000x1200x500 Barra de cafetería de obra con revestimiento de acero inox y madera, incluso apoya pies de tubo de acero inoxidable. Completamente instalada, de dimensiones 9000x1200x500 mm. incluye botellero para 72 botellas.								
		1					1,00		
							1,00	8.475,13	8.475,13
E30IR010	ud RÓTULO LUMINOSO PLACA METACRILAT.SICAJÓN Rótulo luminoso de ojo de pez, rotulación según diseño e instalación incluida en precio.								
		2					2,00		
							2,00	900,00	1.800,00
E26FLB060	ud PUERTA CORTAF. RF-60 1H. 100x210 cm Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1,00x2,10 m., homologada RF-60, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).								
		2					2,00		
							2,00	129,49	258,98
E26FEA010	ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
		6					6,00		
							6,00	56,86	341,16
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 CERRAJERÍA, MOBILIARIO Y CPI .....</b>								<b>11.198,44</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>									
E17BD050	<p>m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA</p> <p>Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup>, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.</p>	1	75,00			75,00			
							75,00	5,50	412,50
E17CT140	<p>ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 50 A.</p> <p>Circuito de potencia para una intensidad máxima de 50 A. o una potencia de 26 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 25 mm<sup>2</sup> de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.</p>	1				1,00			
							1,00	227,05	227,05
E17CA110	<p>m. ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm<sup>2</sup> Al</p> <p>Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm<sup>2</sup>, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.</p>	1	35,00			35,00			
							35,00	48,87	1.710,45
E17BAP010	<p>ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 80A.</p> <p>Caja general protección 80 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 80 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.</p>	1				1,00			
							1,00	41,63	41,63
E17CBL030	<p>ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. ELEVADA 11 C.</p> <p>Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.</p>	1				1,00			
							1,00	264,84	264,84
E17CT080	<p>ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 10 A.</p> <p>Circuito de potencia para una intensidad máxima de 10 A. o una potencia de 5 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.</p>	2				2,00			
							2,00	49,05	98,10
E17CT090	<p>ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 15 A.</p> <p>Circuito de potencia para una intensidad máxima de 15 A. o una potencia de 8 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.</p>	4				4,00			
							4,00	69,05	276,20

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E17CT100	ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 20 A. Círculo de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm <sup>2</sup> . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	3				3,00			
							3,00	81,80	245,40
E17CT110	ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 25 A. Círculo de potencia para una intensidad máxima de 25 A. o una potencia de 13 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm <sup>2</sup> . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 20x50 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	1				1,00			
							1,00	98,05	98,05
E17CT120	ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 30 A. Círculo de potencia para una intensidad máxima de 30 A. o una potencia de 16 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 10 mm <sup>2</sup> . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	3				3,00			
							3,00	119,30	357,90
E17CT130	ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 40 A. Círculo de potencia para una intensidad máxima de 40 A. o una potencia de 21 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 16 mm <sup>2</sup> . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	1				1,00			
							1,00	138,30	138,30
E17CI100	m. CANALIZACIÓN TELÉFONO Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.	1	50,00			50,00			
							50,00	0,43	21,50
E17CI110	m. CANALIZACIÓN LOCAL COMERCIAL Canalización prevista para local comercial realizada con tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.	1	25,00			25,00			
							25,00	0,90	22,50
E17BCM010	ud MÓDULO UN CONTADOR MONOFÁSICO Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).	1				1,00			
							1,00	56,06	56,06
E17BDB010	ud RED EQUIPOTENCIAL BAÑO Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm <sup>2</sup> , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	2				2,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E17CC110	<p>m. CIRCUITO MONOF. ALUMBRADO JARDÍN</p> <p>Circuito para alumbrado de jardín realizado con conductor de cobre rígido de 6 mm<sup>2</sup>, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), tendido bajo tubo de PVC corrugado M25 gp 5 enterrado en zanja en cualquier tipo de terreno de dimensiones 0,40 cm. de ancho y 0,40 cm. de profundidad, incluso excavación y reposición del terreno, montaje y conexionado.</p>	1	50,00			50,00	2,00	100,62	201,24
E17CA020	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x10 mm<sup>2</sup></p> <p>Derivación individual 3x10 mm<sup>2</sup>, (línea que entaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 10 mm<sup>2</sup> y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm<sup>2</sup> y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p>	1	57,00			57,00	50,00	4,39	219,50
E17CBL020	<p>ud CUADRO PROTEC.E. MEDIA 5kW</p> <p>Cuadro protección electrificación media 5 kW, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x25 A. 30 mA. y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.</p>	1				1,00	57,00	3,20	182,40
E17PM020	<p>ud ARMARIO PROT/MED/SECC. 2 TRIF.</p> <p>Armario de protección, medida y seccionamiento para intemperie, para 2 contadores trifásicos, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 2 contadores trifásicos y reloj, 2 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 2 bornes de neutro de 25 mm<sup>2</sup>, 2 bloques de bornes de 2,5 mm<sup>2</sup> y 2 bloques de bornes de 25 mm<sup>2</sup>. para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetalicos de 150 mm<sup>2</sup>. para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetalicos de 95 mm<sup>2</sup>. para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato. Incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.</p>	1				1,00	1,00	65,72	65,72
E17CBA060	<p>ud CAJA I.C.P.(2P)</p> <p>Caja I.C.P. (2p) ABB de doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.</p>	1				1,00	1,00	424,35	424,35
E17MSA010	<p>ud P.LUZ SENCILLO SIMÓN 27</p> <p>Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.</p>	32				32,00	32,00	111,39	111,39
							32,00	12,24	391,68

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E17MSA020	ud P.LUZ CONM. SIMÓN 27 Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 27, instalado.	38				38,00			
							38,00	14,28	542,64
E17MSA040	ud P.DOBLE INTER. SIMÓN 27 Punto doble interruptor realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor Simón serie 27, instalado.	12				12,00			
							12,00	14,08	168,96
E17MSA100	ud TOMA TELÉFONO SIMÓN 27 Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simón serie 27, instalada.	3				3,00			
							3,00	12,85	38,55
E17MSA110	ud TOMA TV/SAT SIMÓN 27 Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Simón serie 27, instalada.	3				3,00			
							3,00	22,91	68,73
E17MSA090	ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 27 Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+I) Simón serie 27, instalada.	54				54,00			
							54,00	9,83	530,82
E17MWE010	ud B.E.SCHUCO PARA COCINA 2P+TT 25A Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+I), instalada.	15				15,00			
							15,00	29,99	449,85
E17MWE020	ud TOMA INTERIOR T.V. Toma interior de TV para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de M 20/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, instalada s/NTA-IAA-17.	3				3,00			
							3,00	16,71	50,13
E17MWE030	ud BASE SEGURIDAD BAÑO Base de seguridad para baño, realizada con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5, y conductor rígido de 2,5 mm2. de Cu, y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+I), instalada.	4				4,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	52,87	211,48
E17MSA080	ud P.PULSA.TIMBRE SIMÓN 27								
	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco Simón serie 27 y zumbador, instalado.								
		2					2,00		
							2,00	14,99	29,98
<b>TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIONES ELECTRICAS .....</b>									<b>7.657,90</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 16 INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b>									
E20AL040	ud ACOMETIDA 32 mm.POLIETIL.1 1/4" Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 125-1 1/4" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.	1				1,00			
							1,00	116,42	116,42
E20CIA010	ud CONTADOR 1 1/4" EN ARMARIO 32 mm Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexasiónado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.	1				1,00			
							1,00	197,60	197,60
E20TAL040	m. TUBERÍA POLIETILENO 32 mm.1 1/4" Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	1	85,34			85,34			
							85,34	2,47	210,79
E20XEC040	ud INST.AGUA F.C.BAÑO COMPLETO Instalación de fontanería para un baño, dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.	2				2,00			
							2,00	132,84	265,68
E20XEC050	ud INST.AGUA F.C.COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 22 mm., terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Cocina y barra	2				2,00			
							2,00	128,29	256,58
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIONES DE FONTANERÍA.....</b>									<b>1.047,07</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 APARATOS SANITARIOS</b>									
E21ANS030	ud INODORO MINUSV.SUSP. C/FLUXOR Inodoro especial para minusválidos de porcelana vitrificada blanca, con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm. y dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	407,47	814,94
E21ALC090	ud LAV.ACERO INOX. S.RINCÓN D=380 mm. Lavabo de acero inoxidable 18/10 pulido a una cara, de D=380 mm. y e=0,60 mm., con soporte mural de rincón, grifería monomando cromada con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm. y sifón cromado, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm., instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	352,53	705,06
E21FA050	ud FREG.EMP.90x49 2 SENOS G.MMDO. Fregadero de acero inoxidable, de 90x49 cm., de 2 senos, para colocar encastrado en encimera o similar (sin incluir), con grifería mezcladora monomando mod. Aquamando, con caño giratorio y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	173,55	173,55
E21FA100	ud FREG.REC.80x50 1 SEN+ESC.G.MMDO. Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 1 seno y escurridor, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería monomando, con caño giratorio con aireador, anclaje de cadencia y entaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	115,63	115,63
<b>TOTAL CAPÍTULO 17 APARATOS SANITARIOS.....</b>									<b>1.809,18</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 18 INSTALACIONES CALEFACCIÓN Y ENERGÍA SOLAR</b>									
E22SWW020	ud CAL+ACS UNIF.180m2 GASOLEO W.EVALPEX Instalación completa para calefacción y A.C.S. por acumulación por medio de caldera mixta a gasó- leo con una potencia de 20.000 kcal/h., depósito de 1.000 litros de combustible, salida de humos, elementos de aluminio, tubería y accesorios Wirsbo EvalPEX, montada y funcionando para una vi- vienda unifamiliar de 2 plantas y 180 m2.	1					1,00		
							1,00	3.369,29	3.369,29
E22M090	ud SIST.SOLAR PANEL POLIP. G.BOMBEO S=46 m2 Sistema de energía solar para producción de A.C.S. en vivienda, formado por 13 paneles solares rí- gidos de polipropileno de dimensiones 1,20x2,96 m, grupo de presión 80 l. y pequeño material para conexión a red, instalado mediante soportes a tejado inclinado.	1					1,00		
							1,00	3.135,70	3.135,70
E22M120	ud SIST.SOLAR ACS COLECTOR SELECTIVO 300 l. Instalación de sistema solar para producción de agua caliente sanitaria en vivienda, formado por dos colectores solares selectivos de dimensiones 2002x1050 mm, acumulador solar de 200 l, un inter- cambiador sin apoyo eléctrico, grupo de bombeo, centralita de regulación y vaso de expansión, grupo de seguridad de 7 bars y manguito electrofítico, totalmente montado e instalado mediante soporte en tejado inclinado.	1					1,00		
							1,00	2.792,35	2.792,35
<b>TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIONES CALEFACCIÓN Y ENERGÍA SOLAR.....</b>									<b>9.297,34</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 19 PINTURAS Y BARNICES</b>									
E27MB010	m2 BARNI.MADERA SATINADO 2 MAN. Barnizado de carpintería de madera, interior o exterior con barniz uretanado con acabado satinado, dos manos.								
	Puertas	14	1,00	2,00	2,10	58,80			
							58,80	10,41	612,11
E27HS030	m2 PINTURA TIPO FERRO Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, liaspados de óxidos y limpieza manual.								
	cerchas	7	38,00	0,64		170,24			
	diagonales	7	30,00	0,40		84,00			
	correas	152	4,00	0,48		291,84			
							546,08	12,26	6.694,94
E27EPA030	m2 PINT.PLAST.ACRIL.MATE LAVAB.B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	interior cafetería	1	29,00		3,00	87,00			
							87,00	6,62	575,94
E27EPA010	m2 PINT.PLÁS.LISA BLANCA MATE ESTÁNDAR Pintura plástica lisa mate estándar en blanco, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluida mano de fondo, plastecido y acabado.								
	PLANTA BAJA (office, cocina y baños)	1	52,50			52,50			
							52,50	9,90	519,75
<b>TOTAL CAPÍTULO 19 PINTURAS Y BARNICES .....</b>									<b>8.402,74</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>84.783,20</b>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
05	ALBAÑILERIA.....	25.976,57	30,64
06	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	3.222,73	3,80
09	PAVIMENTOS.....	9.968,83	11,76
10	ALICATADOS.....	3.989,57	4,71
11	CARPINTERIA DE MADERA.....	2.212,83	2,61
13	CERRAJERIA, MOBILIARIO Y CPI.....	11.198,44	13,21
15	INSTALACIONES ELECTRICAS.....	7.657,90	9,03
16	INSTALACIONES DE FONTANERIA.....	1.047,07	1,23
17	APARATOS SANITARIOS.....	1.809,18	2,13
18	INSTALACIONES CALEFACCION Y ENERGÍA SOLAR.....	9.297,34	10,97
19	PINTURAS Y BARNICES.....	8.402,74	9,91
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>84.783,20</b>	
	13,00% Gastos generales.....	11.021,82	
	6,00% Beneficio industrial.....	5.086,99	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>16.108,81</b>	
	18,00% I.V.A.....	18.160,56	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>119.052,57</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>119.052,57</b>	

Ascende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS